

Ejendomsselskabet Olav de Linde køber stor Aarhus C ejendom af Post-Nord

PostNord har fundet den nye ejer af Ankersgade 12 i Aarhus. Rådgiver på handlen, TrueMarketValue, beretter om stor konkurrence om ejendommen takket være den gode placering og udviklingsmuligheder. Ejendomsselskabet Olav de Linde var stærkest i slutforhandlingen, der i moderne stil foregik helt objektivt og transparent på digital auktion blandt 4 prækvalificerede investorer.

Ejendommen på 5.382m² er en kombineret lager- og kontorejendom er beliggende i den mondæne Frederiksberg-bydel og PostNord bliver i ejendommen frem til første kvartal 2020 hvorefter aktiviteterne flyttes til andre adresser i og omkring Aarhus.

Olav de Linde, der netop er blevet hædret med Erhverv Aarhus Prisen 2019 for sit store engagement i Aarhus, udtaler; ”Ankersgade 12 er en ejendom der passer godt i vores portefølje, og det er en ejendom med kant som vi mener at vi kan udvikle godt til det Aarhusianske erhvervsliv og i tråd med vores ånd. Det vil sige med respekt for historien og med passende moderniseringer tiltænkt den verden vores kunder lever og trives i. Ankersgade kan blive en stærk platform for virksomheden, der ønsker en central beliggenhed, gode parkeringsforhold og et effektivt og inspirerende kontor.”



Ankersgade 12, 8000 Aarhus C. Foto: TrueMarketValue



Ankersgade 12, 8000 Aarhus C. Foto: TrueMarketValue

Salget er en del af PostNords ejendomsstrategi

”Vi har været glade for denne ejendom, men med salget følger vi vores strategi om at samle forretningen og investere mere effektivt på færre lokationer. Vi bliver i ejendommen det næste år og flytter derefter aktiviteterne til andre lokationer i og omkring Aarhus” – siger Jesper Friisberg, der er Ejendomschef hos PostNord i Danmark.

Ejendommen indbringer iflg. sælger en tilfredsstillende pris der takket være en fair og åben salgsproces er dokumenteret som værende optimal. Salgsprocessen har også været meget effektiv i og med at ejendommen blev annonceret sat til salg medio oktober og køber allerede blev fundet primo december (køber har gjort sin due diligence frem til dd.).

Den stærkeste køber

Allan Kehlet Rieck fra TrueMarketValue har været transaktionsrådgiver for PostNord. *”Der har været en meget stor konkurrence om ejendommen og der var flere stærke investorer i spil. Man kan i sandheden sige at PostNord havde et luksusproblem i og med at vi fik 11 seriøse tilbud, hvor 4 kvalificerede sig til slutspillet som Ejendomsselskabet Olav de Linde vandt med en lille margin til nr. 2.*



Omkring det med at sælge på digital auktion udtaler Allan; foruden fairness og effektivitet har auktionen haft den positive sideeffekt at dialogen med de interesserede købere har været meget konstruktiv fordi fokus har været på at optimere mulighederne fremfor at hver interaktion imellem køber og sælger blev positionering / forhandling. *"I vores proces er forhandlingen digital som finalen på en struktureret udbudsproces, hvilket gør at man kan bruge dialogen imellem indikative bud og auktionen på at finde win-win løsninger fremfor at lægge arm og positionere sig overfor hinanden", siger Allan Kehlet Rieck, der er specialist i gennemsigtige ejendoms-transaktioner. I en traditionel proces er det typisk at en mulig køber 'underspiller' sin interesse og kritiserer ejendommen for at sælger ikke skal tro ejendommen er for meget værd. Allan mener det kan være en farce at man skal spille et sådant spil og han er overbevist om at en ærlig dialog omkring fordele og ulemper ved en ejendom åbner muligheden for at optimere fremfor at minimere værdierne. Transaktionen bliver præget af samarbejde fremfor modarbejde og det er Allans mål at alle deltagere i en sådan proces har fået en fair og effektiv behandling. Både vinderen af ejendommen, sølvmedalisten - og nr. 11 skal vide at de har haft en fair og ligelig chance.*

Dialogen imellem sælger og køber gjorde at vi kunne optimere på f.eks. betalingsbetingelserne og overdragelsestidspunktet. Der blev optimeret til gensidig fordel og det er ægte Win-Win, slutter Allan.

For yderligere kommentarer, kontakt:

TrueMarketValue; Allan Kehlet Rieck, Grundlægger og direktør

Telefon: 21 79 01 59

Mail: allan@truemarketvalue.dk

PostNord; PostNord Danmark Kommunikation

Telefon 33 61 60 01

Mail: presse@postnord.com

Ejendomsselskabet Olav de Linde; Olav de Linde, grundlægger

Telefon: 2810 6622

Mail: odl@olavdelinde.dk



TrueMarketValue

TrueMarketValue er specialister i salg af erhvervsejendomme og fremmer transparens, fairness og effektivitet. TrueMarketValue fungerer som rådgiver for sælger og tilbyder en struktureret salgsproces, kombineret med muligheden for at anvende et digitalt auktionsværktøj, hvis der er flere kvalificerede købere på samme prisniveau. Målet er at ejendomme sælges til den sande markedspris, og så er det målet at processen er tidsbesparende og fair for alle involverede parter.

Direktøren i TrueMarketValue hedder Allan Kehlet Rieck og kommer med over 20 års erfaring fra A.P. Møller Mærsk, hvor han indtil slutningen af 2015 arbejdede som global ejendomschef.

Ejendomsselskabet Olav de Linde

Ejendomsselskabet Olav de Linde er et af landets førende private ejendomsselskaber med en ejendomsportefølje på over 500.000 kvadratmeter i Aarhus, Odense og København.

Ejendomsselskabet Olav de Linde er grundlagt af Olav de Linde for mere end 40 år siden – i 1974. Olav startede helt fra bunden med at købe og renovere fast ejendom, mens han læste på Handelshøjskolen i Aarhus. Han deltog i mange år som arbejdsmand, hvor han samtidig tog sig af opkøb, udlejning og en stor del af administrationen. I dag er han stadig dybt engageret i selskabets udviklingsprojekter af nye ejendomme og renoveringer af eksisterende – store som små.

Virksomhedens drivkraft er bl.a. en stor skabertrang og en stor kærlighed for at skabe nyt liv i gamle bygninger. På den måde får udslidte industri-, produktions- og erhvervsbygninger nyt liv som spændende og moderne lejemål for erhvervsvirksomheder, offentlige institutioner og menneskers hverdagsliv. Gennem tiden har Ejendomsselskabet Olav de Linde renoveret og bevaret mere end 300.000 kvadratmeter ejendomme. Alt sammen med respekt for de enkelte bygningers fortid, arkitektur og materialer.



Stærke værdier – Nye teknologier

Billeder i fuld opløsning findes gennem linket:

[Link](#)

Vi har brugt billederne:

P1277744

DJI_0038